

Tekijä(t) Otsikko	Atte Aaltonen, Lauri Luoma, Mika Lämsä Tietomallipohjainen rakennuslupa DEMO
Sivumäärä Aika	14 sivua 8.1.2019
Tutkinto	Tietomallikordinaattori 15 op
Koulutusohjelma	Täydennyskoulutus
Suuntautumisvaihtoehto	
Ohjaaja(t)	Vastuopettaja Päivi Jäväjä Opettaja Sunil Suwal
<p>Arkkitehtien tapa tuottaa rakennuspiirustuksia on 90-luvulta lähtien siirtynyt 2D-pohjaisista DWG-piirustuksista 3D-tietomalleihin. Tietomalli tarkoittaa suunnitteluohjelmistolla luotua 3D-mallia, jossa mallinnetuilla elementeillä on tietosisältöä. Avoimen standardin tietomallia kutsutaan IFC:ksi.</p> <p>Tulevaisuudessa kuntien rakennusvalvontaviranomaiset ovat harppaamassa tietomalleihin niiden tuomien mahdollisuuksien myötä. Tietomallipohjaisen rakennuslupatarkastuksen hyödyt piilevät suuremmassa tietomäärässä ja havainnollisuudessa. Tässä raportissa on tutkittu ja sovellettu tietomallipohjaista rakennuslupakäsittelyä suunnittelijan ja tilaajan näkökulmasta, vertaillen tämän vaikutuksia suunnittelijan työskentelyprosesseihin. Lupamenettelyä on testattu ArchiCAD 21-ohjelmistolla, apuna YTV 2012, sekä Tuusulan ja Vantaan KIRA-digi -hankkeen tuottama suunnitteluohjeistus.</p> <p>Raportin suunnitteluohjelmistoa koskevassa tutkimusosuudessa käydään läpi eri suunnittelutyökalujen oikeat työskentelytavat ohjeistuksen mukaisesti. Havaittiin, että joitain IFC-ominaisuuksia ei ole helppo toteuttaa ArchiCADissa. Todettiin, että ohjeistuksen lisäksi tarvitaan lisämateriaalia työn helpottamiseksi.</p> <p>Rakennuslupatarkastuksessa käytettävän Solibri Model Checker-säännöstöjä testattiin ArchiCADilla tuotetulla mallilla. Nämä osoittautuivat toimivan hyvin esimerkiksi rakennuksen esteettömyyttä tarkastaessa.</p>	

Raportissa mietittiin myös tilaajan näkökulmaa, tullen lopputulokseen, että tietomallipohjaisen rakennuslupamenettelyn hyödyt ovat haittoja suuremmat, mikäli tietomallit nopeuttavat rakennuslupien käsittelyaikaa.

Avainsanat

Tietomalli, ArchiCAD, Solibri, BIM, rakennuslupa